

SERVIZI PER L'AMBIENTE
E IL TERRITORIO



IDEALSERVICE

E' un mondo pulito



IDEALSERVICE è un mondo pulito

Il mondo ci appartiene e la filosofia di **Idealservice** nasce proprio dal rispetto per la Terra e per gli uomini che la abitano. Il nostro lavoro è fatto di donne e di uomini che mettono in pratica ogni giorno questi ideali. Perché la nostra Cooperativa crede in un mondo pulito.





Una storia di donne e uomini per una società di persone



La nostra è una storia di donne e di uomini, volenterosi e tenaci, capaci di creare un'impresa che, anno dopo anno, è cresciuta fino a ricoprire un ruolo di prima importanza nel settore. Una storia d'orgoglio, di chiarezza e di rigore, d'impegno e di preparazione professionale.

Il 18 marzo 1953 fu redatto l'atto costitutivo della Cooperativa Manutenzioni Locali, impresa fondata da nove socie che fecero iniziare da quel giorno il nostro cammino. Una strada di crescita costante concretizzata il 18 Settembre 1985 con la nascita della nuova realtà societaria, cui fu dato il nome di **Idealservice**. La nostra Cooperativa è oggi una grande realtà attiva in tutto il nord Italia, che ha saputo crescere cogliendo le diverse esigenze della comunità e del proprio ambiente, trasformandole anno dopo anno in prezioso know-how. Assieme a Energia ed Ecologia, la Divisione Facility fornisce soluzioni personalizzate alle amministrazioni comunali, ai consorzi e alle aziende.

Il socio Idealservice è una risorsa umana fondamentale posta al centro dell'organizzazione.





Una filosofia al servizio dell'uomo e dell'ambiente



Idealservice vuole trasmettere ai cittadini, alle imprese, alla comunità sociale la consapevolezza del necessario benessere dell'uomo e della corretta soluzione dei problemi ambientali. La tutela dell'ambiente, la conoscenza approfondita delle sue necessità, le buone pratiche da adottare per il suo rispetto e mantenimento, sono parte integrante della filosofia **Idealservice** che la Cooperativa mette a disposizione dei suoi interlocutori.

Il nostro ruolo è quello di favorire la diffusione di una corretta coscienza ambientale, anche attraverso l'adozione di modalità di lavoro che possano diventare modelli di riferimento per l'intera comunità sociale.

Adottare nuovi modelli di comunicazione, per conoscere, farsi conoscere, espandere le nostre capacità.





Migliorare il presente per un futuro di sviluppo

La nostra Società è impegnata in uno sforzo globale di miglioramento della qualità della propria preparazione culturale, per affrontare, con i mezzi più opportuni, gli obiettivi futuri. Qualità dei servizi, della progettazione, flessibilità e competenza: ecco **Idealservice**, oggi. La nostra Cooperativa vuole essere un punto di riferimento per il mercato dei servizi, esprimendosi con preparazione e competitività. La sfida al futuro per **Idealservice** va vinta affrontando il mercato con la formazione permanente, la crescita culturale di tutti i soci, la continua attenzione e l'aggiornamento dei livelli di sicurezza, l'aggiornamento dei mezzi e delle attrezzature.



Comunicazione,
sicurezza,
solidarietà cooperativa,
coscienza
imprenditoriale:
tutto questo
è possibile solo con
la formazione
permanente.





> FACILITY

Contribuire, mediante lo sviluppo delle proprie attività, all'economicità e funzionalità di conduzione e gestione dei Patrimoni (immobiliari e non) degli Enti (pubblici o privati), attraverso una gestione integrata, efficiente e coordinata, di quei servizi dall'Ente individuati come non caratteristici per l'organizzazione, ma che sono di supporto al corretto funzionamento dell'attività istituzionale o costitutiva.

Il Facility Management è la nuova frontiera della gestione integrata dei servizi. Scegliendo una sola opzione o avvalendovi del Global Service, un pacchetto di offerte studiato appositamente per voi, **Idealservice** si prende cura della gestione delle attività secondarie, lasciandovi liberi di concentrare tutte le vostre risorse sul vostro “core business”, avendo il vantaggio pratico di avere un unico e qualificato referente per le vostre attività secondarie. Così facendo vi potete garantire minori costi e tempi certi nella realizzazione, senza formare nuovo personale o inventarvi soluzioni precarie. La Divisione Facility di **Idealservice** fornisce i servizi relativi alle manutenzioni generiche e speciali del patrimonio immobiliare, delle infrastrutture e degli impianti a loro connessi e della gestione di mense; pulizie civili, industriali e sanitarie, gestione dei depuratori, sanificazioni e derattizzazione; gestione del verde pubblico e aziendale, manutenzione di parchi e giardini, pulizia e cura di strade, piazzali e parcheggi con autospazzatrici.

L'organizzazione e la formazione specifica e continuata sono alla base della preparazione professionale degli addetti Idealservice.

Un fattore altrettanto determinante è il risparmio, che la gestione mirata comporta. Per agevolarvi nella scelta, vi forniremo uno studio preciso dei costi e dei tempi d'intervento, consentendovi una pianificazione del budget più razionale.





> ECOLOGIA

Contribuire, mediante lo sviluppo dell'attività inerente il ciclo integrato dei rifiuti, alla riduzione della produzione di CO₂ (Kyoto: principale causa dell'effetto serra) attraverso l'incremento delle raccolte differenziate e il riciclaggio del materiale raccolto, in funzione di un suo riutilizzo come materia prima a favore dell'industria di riferimento.

Tutti i servizi ambientali offerti da **Idealservice** (raccolta differenziata, selezione e recupero dei materiali raccolti, depurazione delle acque, pulizia degli ambienti) vengono studiati in funzione dell'interesse del cittadino e della collettività e quindi rappresentano già di per se un importante contributo alla salvaguardia dell'ambiente e del territorio. Con un parco macchine sempre aggiornato e in piena funzionalità, operatori professionalmente preparati, disponibili, continuamente aggiornati sulle norme di sicurezza in vigore, vari stabilimenti di raccolta della plastica, della carta e del multimateriale, **Idealservice** si conferma come la Società leader nel Friuli Venezia Giulia e nel Nord Italia del settore dell'ecologia, trasformando i rifiuti in materiale adatto al riciclaggio. Così quello che era un vostro problema si trasforma in maglioni di pile, giochi per bambini, nuova carta e molto altro ancora.



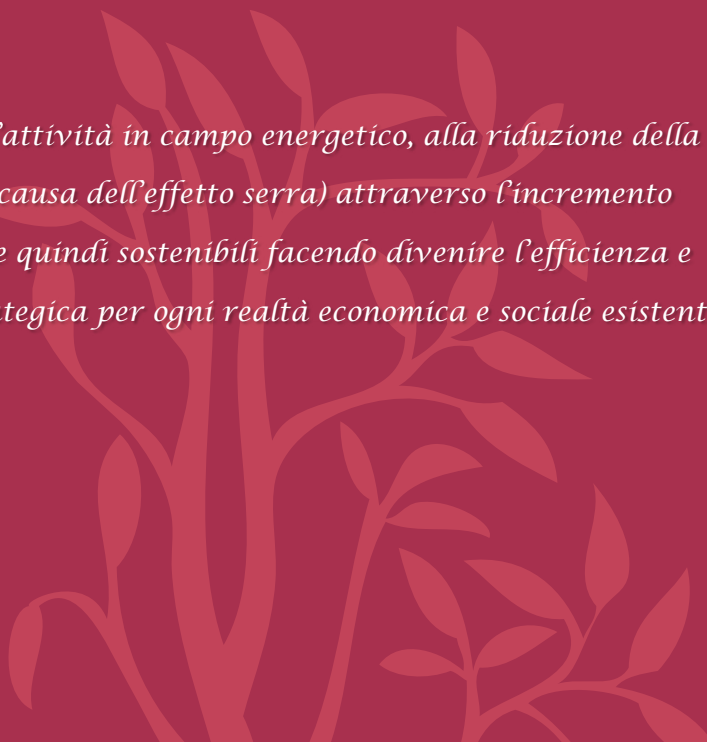
Ogni giorno i nostri automezzi raccolgono in media presso 150 comuni e 800 aziende 600 tonnellate di materiale misto, per un totale di oltre 250.000 tonnellate/anno.

I materiali finiti vengono da noi inviati agli impianti di riciclaggio o alle cartiere, che li utilizzano come nuova materia prima. Questo ciclo virtuoso di recupero incide positivamente sull'economia territoriale, garantendo inoltre occupazione ed un maggior rispetto dell'ambiente.



> ENERGIA

Contribuire, mediante lo sviluppo dell'attività in campo energetico, alla riduzione della produzione di CO₂ (Kyoto: principale causa dell'effetto serra) attraverso l'incremento delle energie alternative, rinnovabili e quindi sostenibili facendo divenire l'efficienza e il risparmio energetico una scelta strategica per ogni realtà economica e sociale esistente.



Idealservice è una ESCO (Energy Service Company) accreditata presso l'A.E.E.G., cioè un'azienda in grado di fornire una riorganizzazione del vostro sistema di consumi. L'entrata in vigore del Protocollo di Kyoto ha diffuso la consapevolezza che l'energia alternativa, rinnovabile e quindi sostenibile, ha ed avrà un valore sempre maggiore per la comunità e le aziende, facendo divenire l'efficienza e il risparmio energetico una scelta strategica per ogni realtà sociale. Attualmente **Idealservice** è impegnata nel settore degli impianti energetici a basso impatto ambientale curandone tutti gli aspetti fondamentali: dalla produzione della biomassa all'installazione e gestione di caldaie ad alto rendimento, dallo studio alla realizzazione di impianti fotovoltaici ed eolici.

Dopo avere diagnosticato il vostro fabbisogno energetico, Idealservice vi presenterà un dettagliato studio di fattibilità evidenziando le caratteristiche economiche e finanziarie dell'iniziativa, facendo seguire la progettazione e la realizzazione degli interventi proposti.

Con un importo uguale, o addirittura inferiore alla vostra bolletta energetica annua, Idealservice sosterrà il costo del rinnovo degli impianti (finanziamenti FTT).



a Interesse prevalente e costitutivo

1. Garantire ai soci la continuità dell'occupazione lavorativa e le migliori condizioni economiche, sociali e professionali.
2. Rappresentare gli interessi e i valori dei soci, garantendo la loro partecipazione attiva alla vita della Cooperativa, la massima efficienza imprenditoriale e la remunerazione del capitale investito.



> La Missione Idealservice

b Stile e modalità

1. Valorizzare il lavoro come primo fattore di libertà dell'uomo e fondamento della società, attraverso l'opposizione all'irregolarità e allo sfruttamento, garantendo ottimali condizioni di salute e sicurezza sul luogo di lavoro e assicurando lo sviluppo delle competenze del lavoratore tramite un suo consapevole coinvolgimento.
2. Sviluppare occasioni di lavoro con particolare attenzione alle categorie sociali meno favorite, affinché sia rispettato il loro diritto all'autonomia economica, alla dignità del lavoro e della persona.

C

Mercato - Impresa

1. Essere un'impresa di rilievo regionale ed extra-regionale nei mercati dei servizi ecologici, del facility management ed energetici, concorrendo alla costruzione di un mercato più trasparente ed efficiente.
2. Contribuire allo sviluppo della Cooperativa attraverso l'innovazione e l'ammodernamento, con l'utilizzo di processi e tecnologie volte alla prevenzione e alla riduzione degli impatti ambientali, offrendo la massima qualità e il miglior servizio al minor prezzo possibile sul mercato.
3. Rispettare i regolamenti sottoscritti e i requisiti di legge applicabili alle attività della Cooperativa in termini di qualità del prodotto, di rispetto dell'ambiente e di salute e sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro.
4. Bilanciare creativamente i bisogni economici e umani dei nostri stake-holders: soci cooperatori, clienti, fornitori e azionisti.

d

Impresa - Territorio

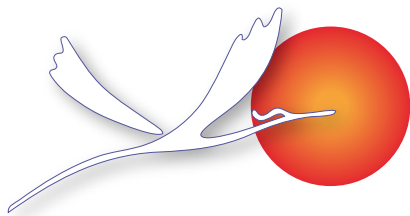
1. Essere il partner appassionato dei cittadini, delle imprese e della comunità sociale per la soluzione dei problemi del territorio di riferimento, accogliendo i loro contributi e suggerimenti.
2. Favorire la formazione di una loro coscienza critica e attenta alla tutela dell'ambiente ed alla salute dell'uomo.

e

L'opzione finale

1. Garantire ai soci e a tutti i suoi interlocutori la massima trasparenza delle scelte, delle procedure, dei contratti e della gestione, facendo di ciò - assieme ai principi di autonomia e competenza - il tratto caratterizzante di IDEALSERVICE.
2. Contribuire allo sviluppo e al rafforzamento del Movimento Cooperativo.





La struttura Idealservice

Assemblea dei Soci

Consiglio di Amministrazione

Presidente

Servizi generali
Organi di staff

Direzione Generale

Divisione Ecologia

Organi di staff

Divisione Facility

Organi di staff

Divisione Energia

Organi di staff

Centri Produttivi

Centri Produttivi

Centri Produttivi

Idealservice

Soc. Coop.

Sede legale e amministrativa

Via Basaldella, 90
33037 Pasián di Prato (Ud)
Tel. 0432 693511 (6 linee r.a.)
Fax 0432 691044
e-mail: info@idealservice.it

Stabilimenti e sedi periferiche

Costa di Rovigo (Ro)
Via G. Matteotti, 1160

Godega di Sant'Urbano (Tv)
Via degli Olmi, 11-15

Gradisca d'Isonzo (Go)
Via dell'Industria, 6

Mirano (Ve)
Via della Stazione, 82

Pordenone
Via delle Crede, 10

Rive d'Arcano (Ud)
Fraz. Arcano Superiore

S. Dorligo della Valle (Ts)
Z.A. Dolina, 507/ 4

S. Giorgio di Nogaro (Ud)
Via A. Volta - Z.I. Aussa Corno

S. Vito al Tagl. (Pn)
Via Zuccherificio, 25/B

Trieste
Via Lazzaretto Vecchio, 17

Venezia
Via Ulloa, 5 - Marghera